

Vista al Mar

LAS TERRENAS

EVOLVING  SPACES
— DR —



Vivir con calidad
Y DISFRUTAR DE LAS TERRENAS

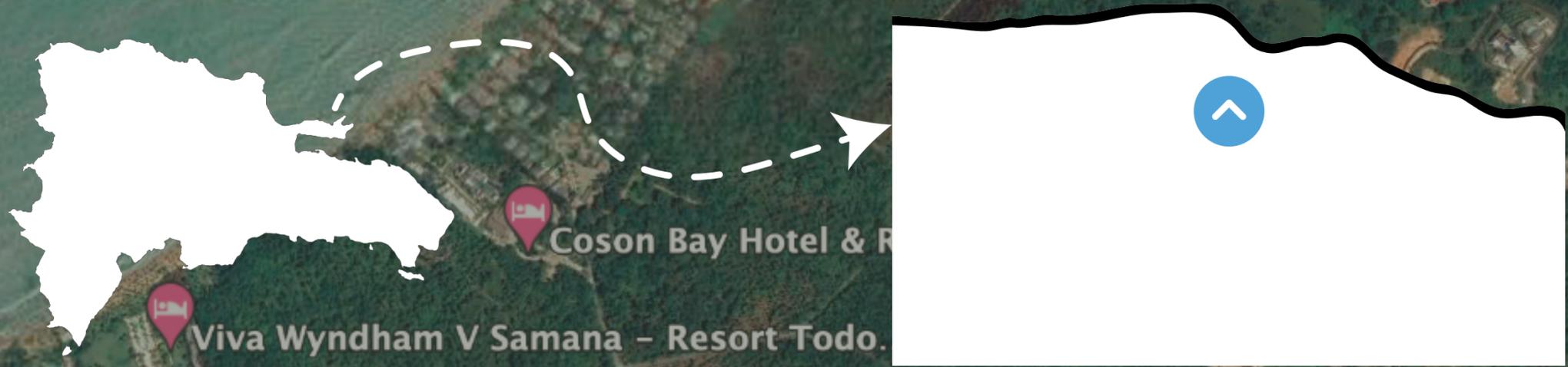
Vista al Mar

LAS TERRENAS

Cinco villas ecológicas "clásicas" construidas de forma respetuosa con el medio ambiente. Los materiales son sostenibles y naturales en la medida de lo posible. La construcción tiene en cuenta el terreno de implantación y en particular el clima y el entorno inmediato. Esto minimiza la necesidad de luz, calefacción y aire acondicionado. También estarán equipados con paneles solares, colectores de agua de lluvia y bombas de calor.

LOCATION

01



SAMANÁ, D.R.

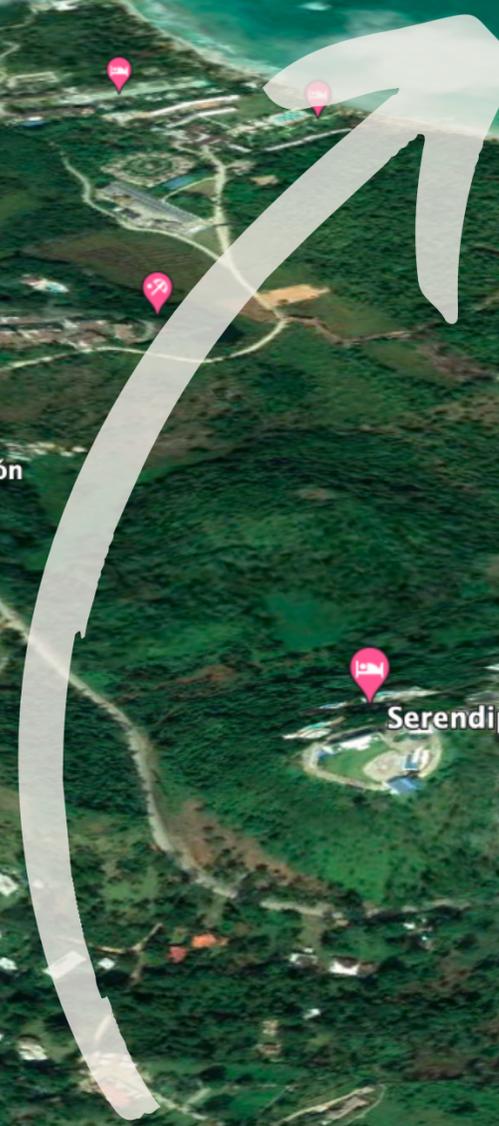
LAS TERRENAS

LA CEIBA

Las Terrenas

PALMAR DE LOS NIDOS, EL COSÓN





VISTA HACIA EL MAR



Villa Lomamar

La Tribu villas & casitas

Repuestos La Solución

Villa WOW

Serendipity House

Ocean Grill

Los Nomadas Villas

Casa Luz

villa Mirna

Casa Python

Villa Dream

L'écrin d'Atlantide

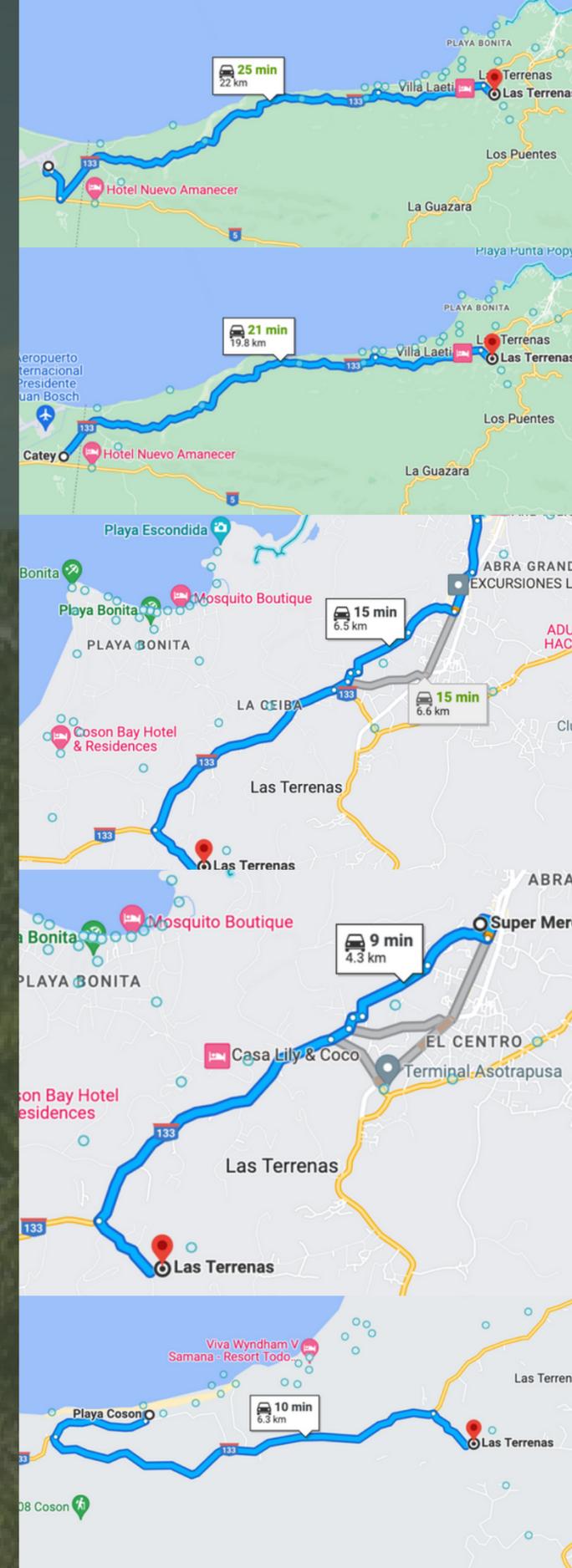
ACCESIBILIDAD

FORTALEZAS

- Cercano a Playas de gran atractivo
- Ubicado en zona tranquila residencial
- La ubicación y altura del terreno permite gozar de impresionantes vistas al mar y la montaña
- Lugar de desconexión y relajación total

DISTANCIA HACIA ZONAS DE INTERÉS

- A 7.3km (14min) Playa Punta Popy
- A 6.3km (10min) Playa Playa Cosón
- A 6.5km (15min) Playa Las Ballenas
- A 19.8km (21min) Peaje El Catey
- A 5.2km (11min) Antiguo pueblo de pescadores
- A 4.3km (9min) Supermercados y tiendas
- A 22km (25min) Aeropuerto Internacional Presidente Juan Bosch



CONJUNTO

- Mirador/jardin
- Calle de acceso
- Lote 01: 1,096.01 m²
- Lote 02: 1,022.22 m²
- Lote 03: 1,153.78 m²
- Lote 04: 1,450.01 m²
- Lote 05: 1,068.18 m²



CARACTERÍSTICAS DE DISEÑO

- Lotificación escalonada cada 4m para ofrecer visibilidad completa a cada villa.
- Diseño de villas en el area inferior. Facilita el acceso a las nuevas villas, disminuye costos y determina las pautas de diseño a los siguientes lotes.

FOTOS DE LA ZONA









PROYECTOS CERCANOS



LOS ALTOS DE PALMAR



VILLA MASHEK



VILLA LAS PIEDRAS

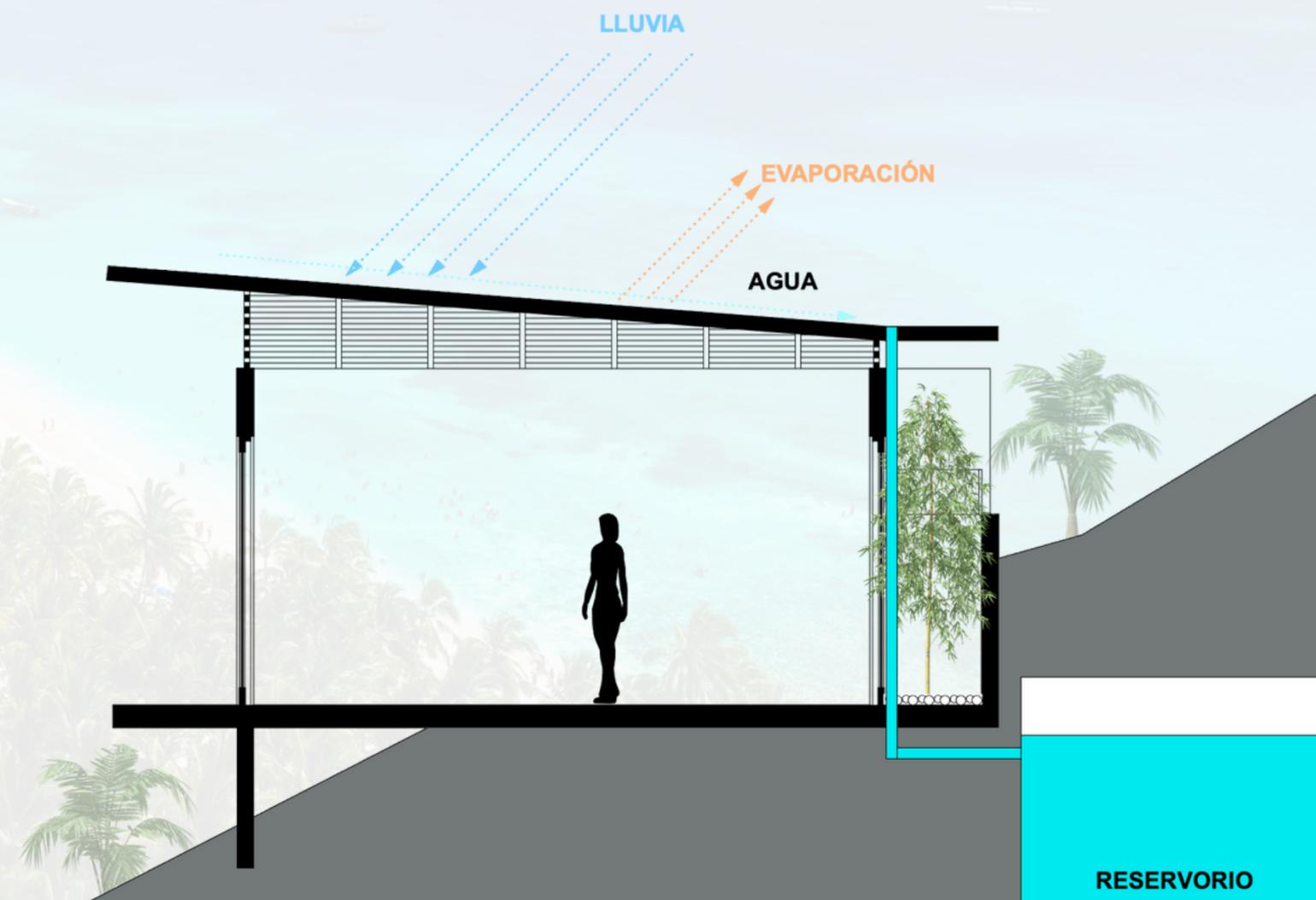


CONSIDERACIONES CLIMÁTICAS



RECUPERACIÓN DEL AGUA

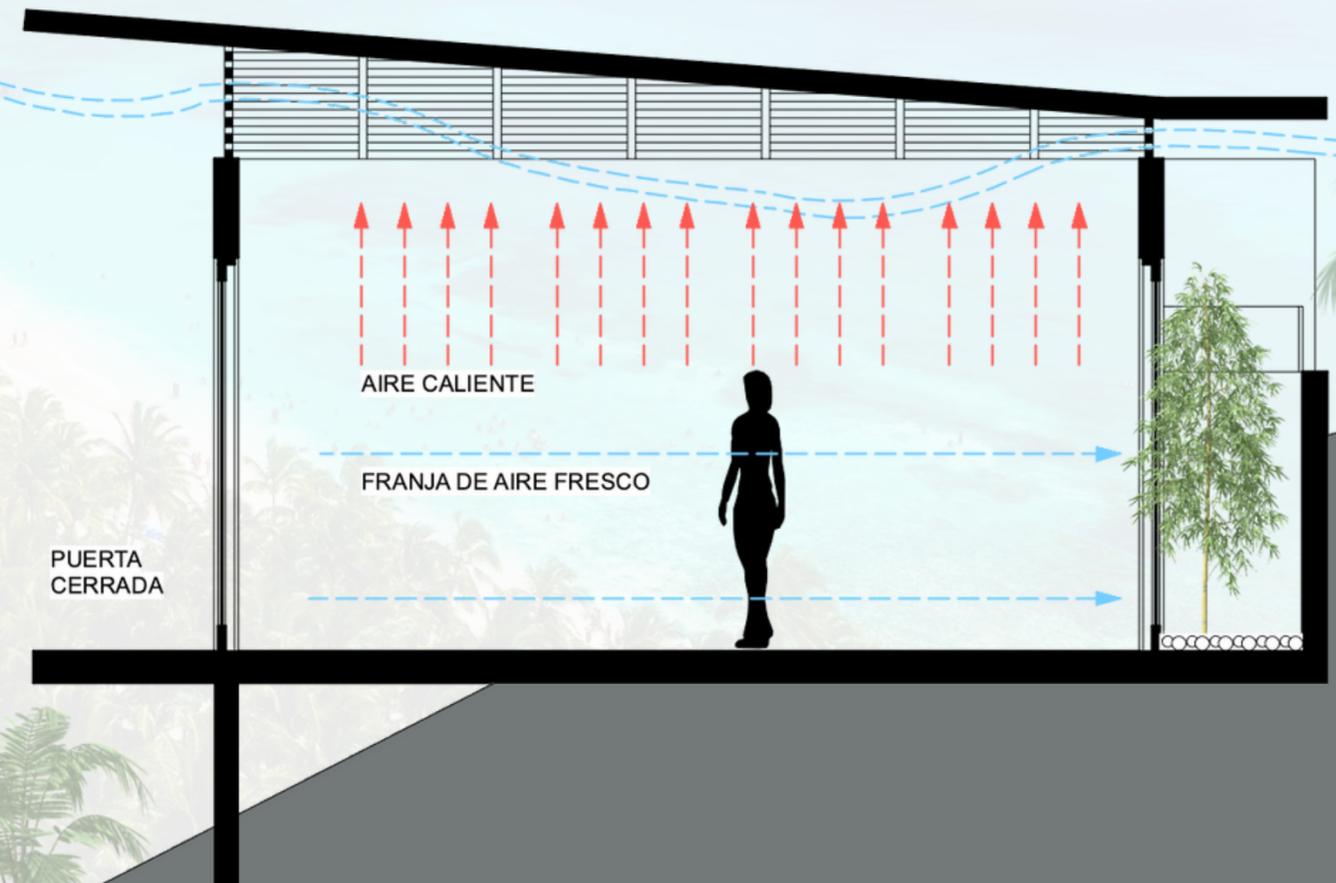
La recuperación de agua del techo es una parte importante de la gestión sostenible del agua. Implica recolectar agua de lluvia del techo de un edificio u otra estructura y almacenarla en un depósito para su uso posterior. El agua se puede utilizar para fines no potables, como riego, lavado y descarga de inodoros. Además, se puede filtrar y utilizar para agua potable. Al recolectar agua de lluvia de los techos, se puede evitar que el agua se pierda en el sistema de alcantarillado, lo que reduce la escorrentía y ayuda a conservar el agua.



VENTILACIÓN

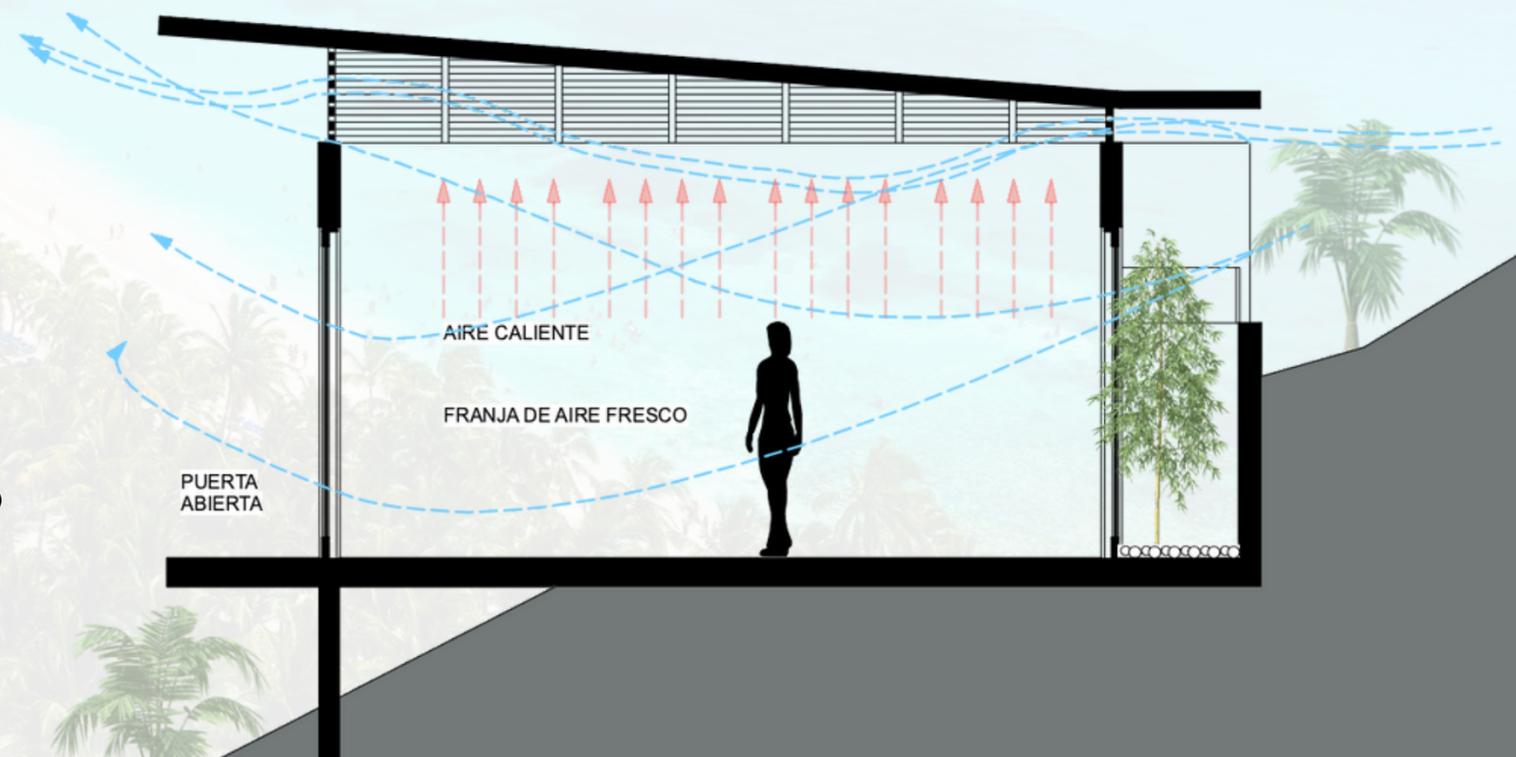
La ventilación cruzada es uno de los métodos de ventilación natural más utilizados. Funciona al permitir que el aire fresco ingrese a la villa a través de ventanas o aberturas ubicadas en un lado y escape a través de ventanas o aberturas ubicadas en el lado opuesto. Este método ayuda a crear un flujo de aire que puede ayudar a enfriar la villa y reducir los niveles de humedad.

Las moléculas de aire caliente son más livianas que las moléculas de aire frío, por lo que se elevarán y escaparán naturalmente a través de las aberturas o ventanas en la parte superior de la villa. Esto significa que el aire frío entrará a través de las aberturas o ventanas en la parte inferior de la villa, creando un flujo de aire natural en toda la villa. Este flujo de aire natural ayuda a bajar la temperatura y reducir los niveles de humedad dentro.

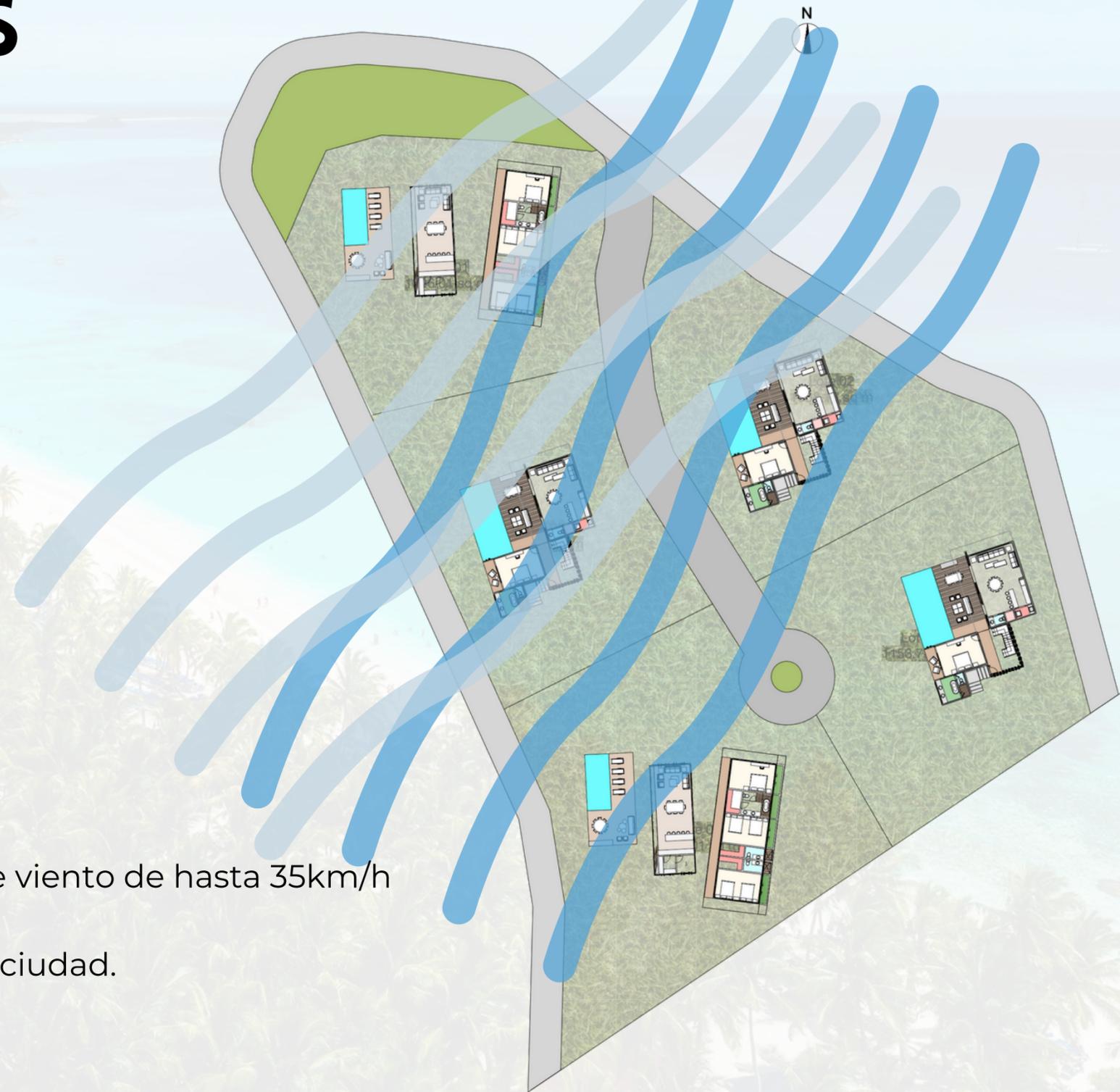


VENTILACIÓN

El uso de ventilación natural es una excelente manera de reducir los costos de energía y reducir la huella de carbono de los edificios. La ventilación natural utiliza el flujo natural de aire para enfriar los edificios y reducir la necesidad de aire acondicionado. Esto se puede hacer mediante el uso de ventanas y rejillas de ventilación.

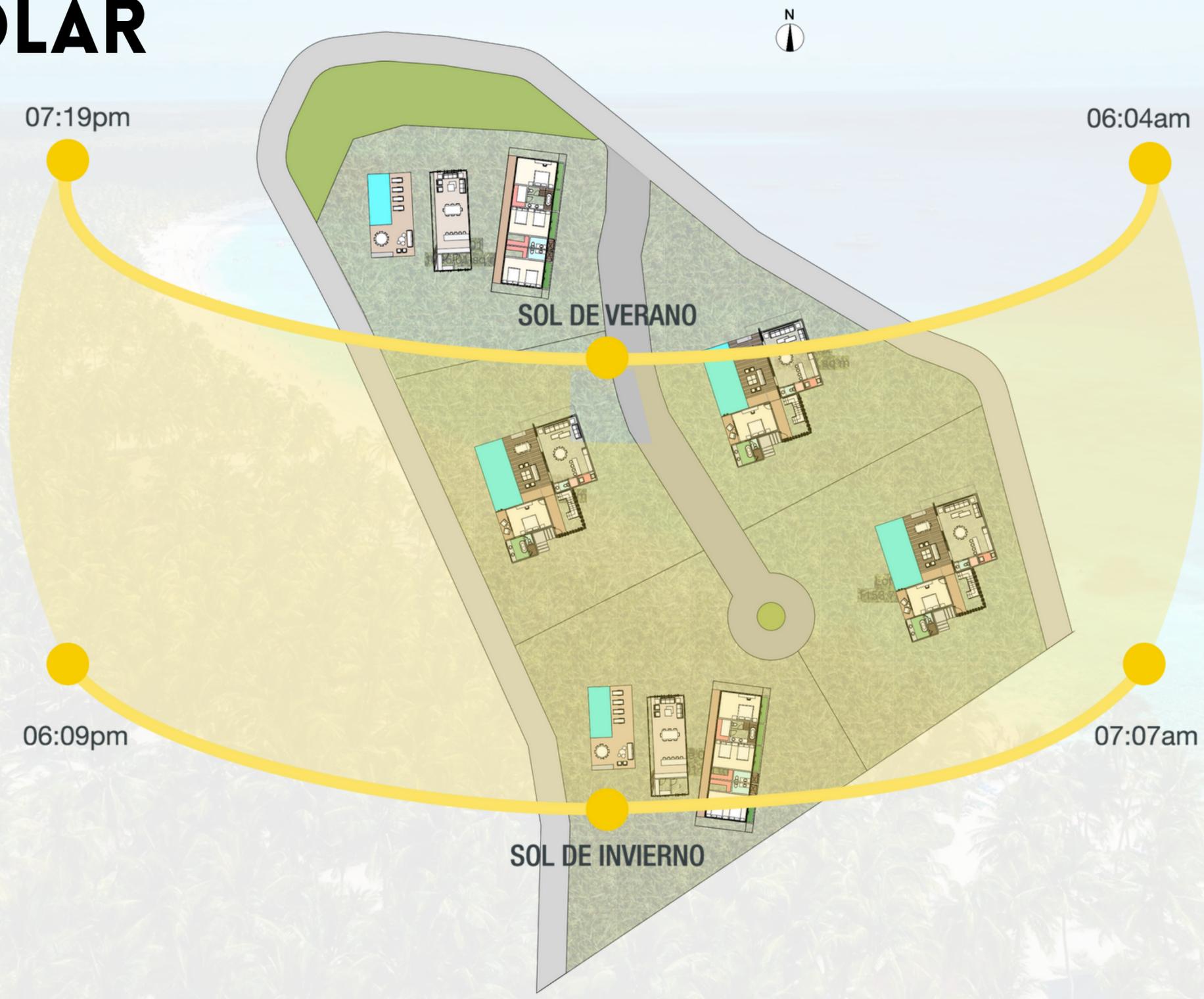


ANALISIS DE BRISAS



Brisas de dirección constante con velocidades de viento de hasta 35km/h
Lluvia la mayor parte del año.
Vistas espectaculares a los iconicos arcoiris de la ciudad.
Vistas a Playa Cosón y Playa Bonita

RUTA SOLAR



THE VILLAS











VILLA 01

AREA CONTRUIDA 218.00M2
TERRAZA 42.00M2
PISCINA 37.40M2

NIVEL 01

Las imágenes y diseños indicados en este documento pueden sufrir ligeras variaciones en el proceso de desarrollo del mismo.



VILLA 01

AREA CONTRUIDA 218.00M2
TERRAZA 42.00M2
PISCINA 37.40M2

NIVEL 02

Las imágenes y diseños indicados en este documento pueden sufrir ligeras variaciones en el proceso de desarrollo del mismo.









VILLA 02

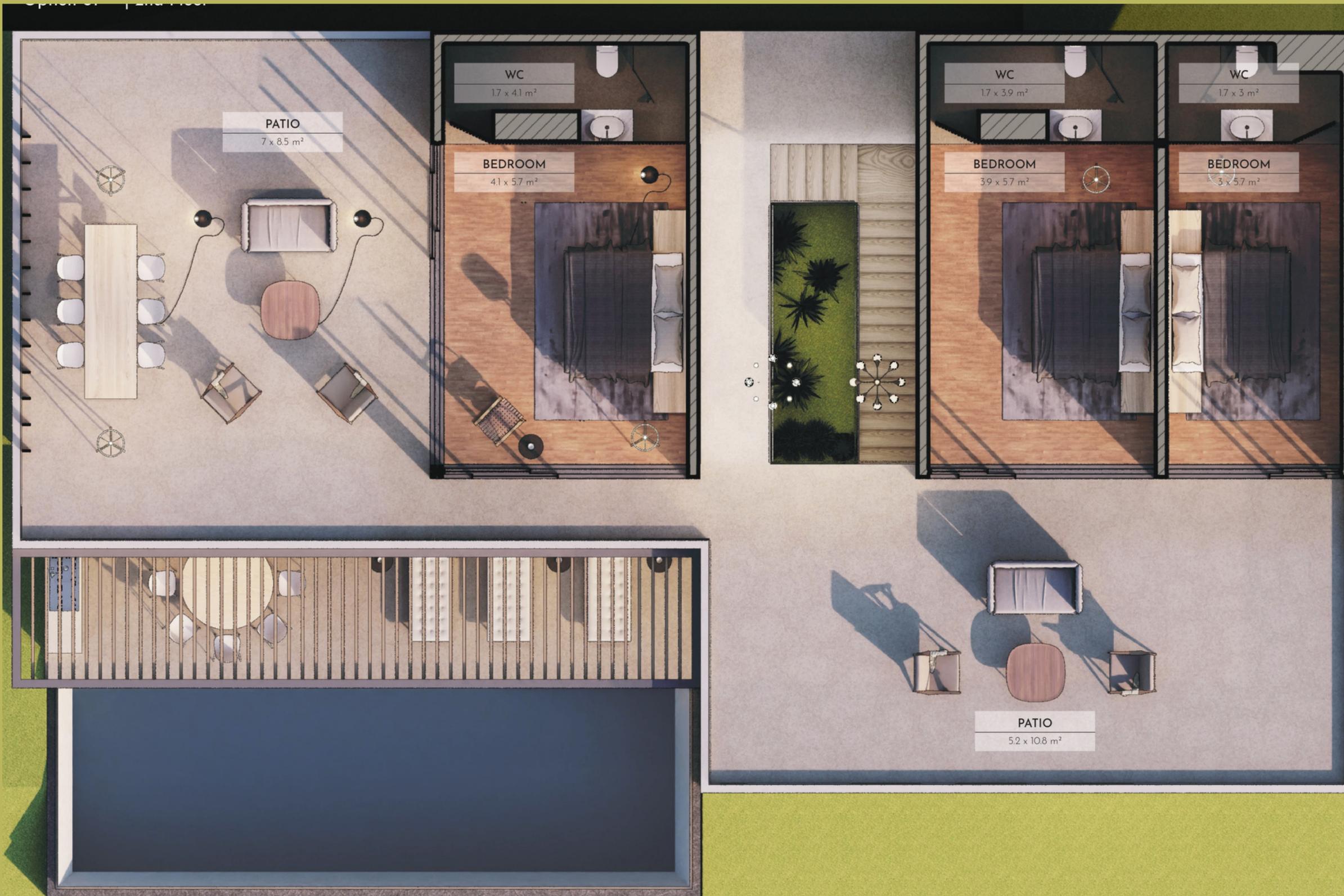
NIVEL 01



Las imágenes y diseños indicados en este documento pueden sufrir ligeras variaciones en el proceso de desarrollo del mismo.

VILLA 02

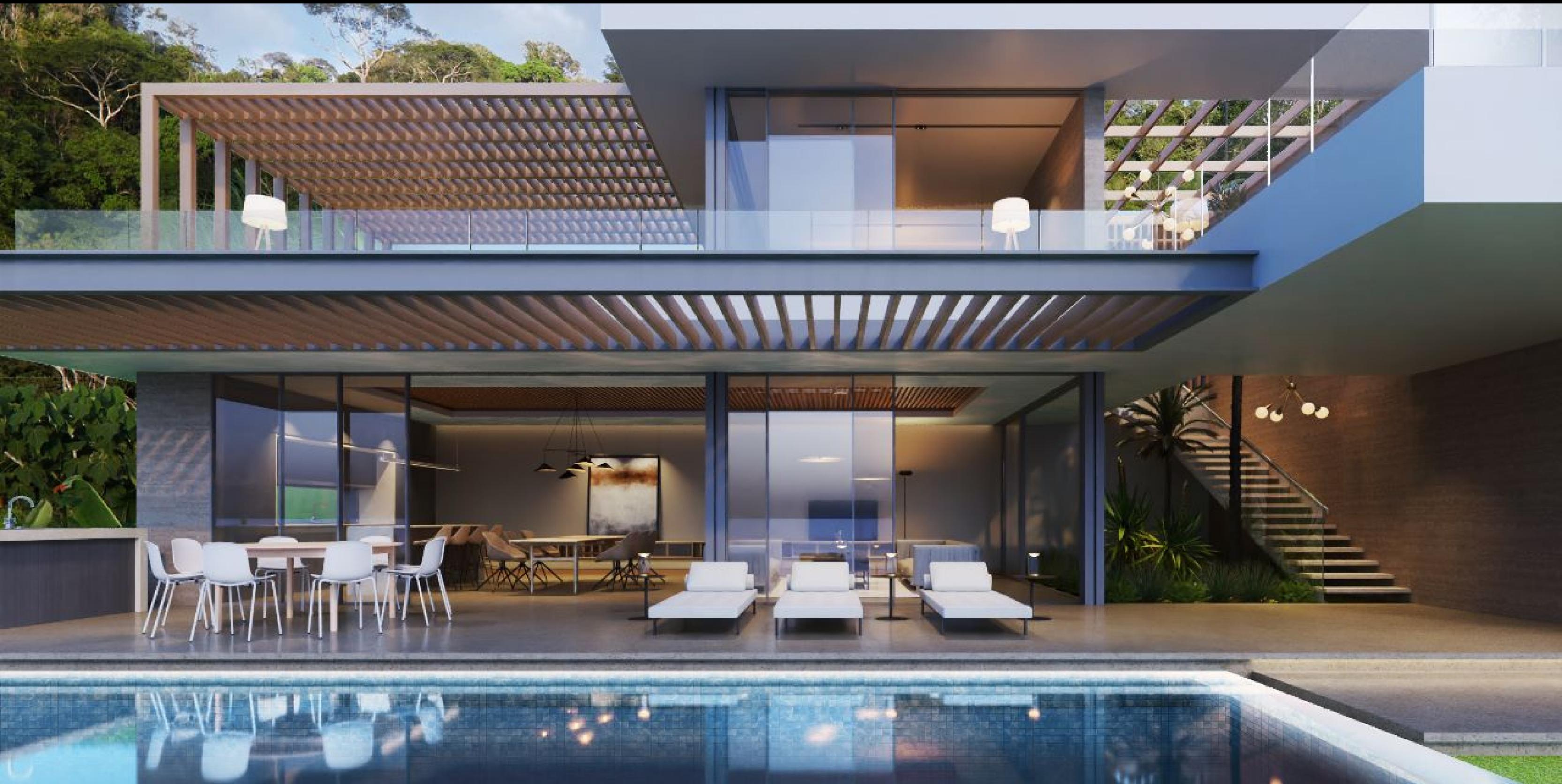
NIVEL 02



Las imágenes y diseños indicados en este documento pueden sufrir ligeras variaciones en el proceso de desarrollo del mismo.











PLAN DE PAGO

- Reserva-----10, 000.00 USD
- Primer pago a la firma del contrato (máximo 20 días después de la Reserva) --25%
- Segundo pago 6 meses después del inicio de la construcción -----25%
- Pago final al final de la construcción ----- 50%